

# Casas Prefabricadas de Hormigón en Tarragona

¿Estás pensando en construir una casa en Tarragona? Las casas prefabricadas de hormigón están ganando terreno por su solidez, rapidez de construcción y eficiencia energética. Esta guía te ayudará a conocer sus ventajas, precios, normativa y los pasos que debes seguir para tener tu vivienda lista sin sobresaltos.

Una casa prefabricada de hormigón se construye a partir de módulos o paneles fabricados en taller y montados en obra. El resultado es una vivienda resistente, moderna y con un alto grado de personalización. No es una opción "barata", es una opción inteligente.

Por Hogarmodular.com



# Ventajas Frente a Otros Sistemas

Característica	Hormigón prefabricado	Madera	Steel frame	Tradicional
Durabilidad	Muy alta	Media	Alta	Alta
Tiempo de construcción	3 a 5 meses	3-6 meses	4-6 meses	12-18 meses
Mantenimiento	Bajo	Alto	Medio	Medio
Aislamiento térmico	Excelente	Bueno	Bueno	Variable
Precio €/m <sup>2</sup> (orientativo)	1.600-1.800 €	1.300-1.500 €	1.400-1.600 €	1.600-2.000 €

Las casas prefabricadas de hormigón destacan por su durabilidad superior y su excelente aislamiento térmico, ideal para el clima mediterráneo de Tarragona. Aunque su precio por metro cuadrado es comparable al de la construcción tradicional, el tiempo de construcción se reduce drásticamente, permitiéndote disfrutar de tu hogar en menos de la mitad del tiempo.

An aerial photograph of the Tarragona coastline, showing the city built on a peninsula with a sandy beach and turquoise water. The sky is clear and blue.

# ¿Por Qué Elegir Tarragona?



## Clima mediterráneo ideal

Perfecto para casas energéticamente eficientes, aprovechando la luz natural y temperaturas moderadas durante gran parte del año.



## Precios de terreno más bajos

Considerablemente más económicos que en Barcelona, permitiendo mayor inversión en la calidad de la construcción.



## Ayuntamientos más flexibles

Especialmente en municipios pequeños, facilitando los trámites administrativos para este tipo de construcciones.



## Excelentes comunicaciones

Buena conexión por carretera y AVE, permitiendo vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a la accesibilidad.

Además, Tarragona cuenta con empresas constructoras locales especializadas en hormigón, lo que facilita el proceso de construcción y seguimiento del proyecto.

# Tipos de Casas de Hormigón

## Paneles de hormigón armado

Sistema de montaje rápido que ofrece excelente resistencia estructural. Ideal para diseños contemporáneos con grandes vanos y espacios abiertos.

## Volumétricas

Módulos completos fabricados en taller que llegan a obra prácticamente terminados. Perfectas para terrenos de fácil acceso y cuando se busca minimizar el tiempo de obra.

## Sistema sandwich

Incorpora el aislamiento térmico integrado entre dos capas de hormigón, ofreciendo un excelente comportamiento energético sin necesidad de sistemas adicionales.

## Hormigón celular

Más ligero que el hormigón convencional, es ideal para terrenos complejos o con limitaciones de carga. Ofrece buen aislamiento térmico y acústico.

Cada sistema tiene sus particularidades y ventajas, por lo que es importante evaluar cuál se adapta mejor a tus necesidades específicas, presupuesto y características del terreno.

# Empresas Especializadas en Tarragona



## Hormipresa

Especialistas en paneles de hormigón de alta calidad con décadas de experiencia en el sector. Ofrecen soluciones personalizadas y acabados premium.



## Modular Home Tarragona

Destacan por su diseño moderno y soluciones llave en mano. Perfectos para quienes buscan un proceso simplificado y sin complicaciones.



## Tensol

Especialistas en hormigón estructural y arquitectónico con proyectos innovadores. Ideal para diseños únicos y técnicamente complejos.



## Casas Cube

Ofrecen opciones minimalistas y sostenibles con un enfoque en la eficiencia energética y el diseño contemporáneo.

Es recomendable visitar proyectos ya finalizados de estas empresas para comprobar la calidad de los acabados y hablar con propietarios sobre su experiencia durante y después de la construcción.



# Precios Aproximados

## 80m<sup>2</sup>

Vivienda pequeña

Desde 128.000€ sin parcela. Precio total estimado: 180.000-200.000€

## 120m<sup>2</sup>

Vivienda mediana

Desde 192.000€ sin parcela. Precio total estimado: 240.000-280.000€

## 150m<sup>2</sup>

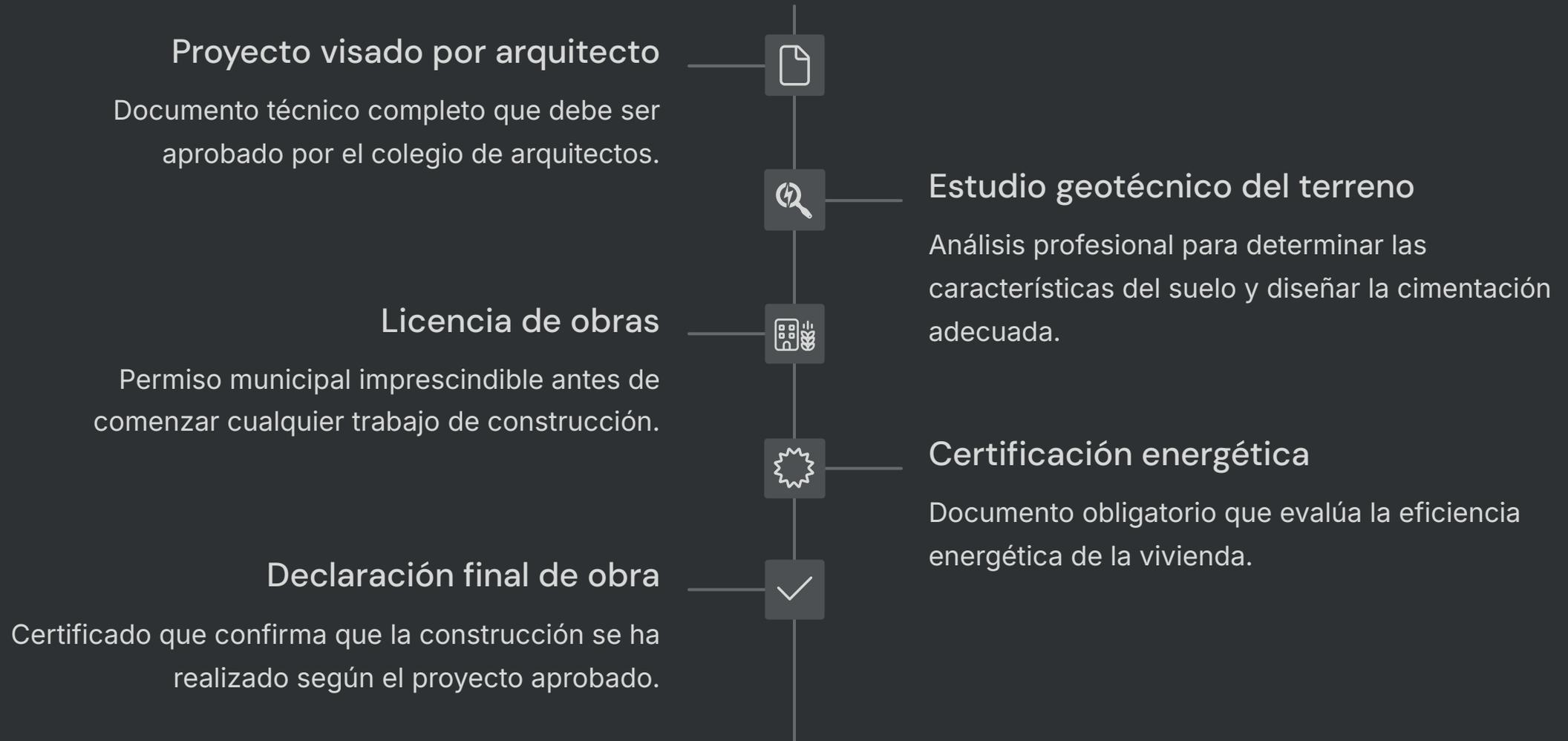
Vivienda grande

Desde 240.000€ sin parcela. Precio total estimado: 290.000-350.000€

Estos precios incluyen cimentación, montaje, acabados y proyecto técnico. Es importante considerar que el coste final dependerá de los acabados elegidos, la complejidad del diseño y las características específicas del terreno.

En Tarragona podemos encontrar ejemplos reales como una casa de 120m<sup>2</sup> en El Catllar entregada en solo 3 meses, una villa de diseño con piscina en Altafulla desde 2.000€/m<sup>2</sup>, o una vivienda de estilo rústico moderno con acabados combinados en Valls.

# Trámites y Licencias



En Cataluña, estas casas deben legalizarse como vivienda habitual, lo que permite hipotecarlas y registrarlas como cualquier otra propiedad inmobiliaria convencional.

# Consejos y Preguntas Frecuentes

## Visita casas construidas

Conoce de primera mano la calidad y acabados de la empresa que te interese.

## Consulta a un experto

Un arquitecto independiente puede ayudarte a evaluar las propuestas.



## Pide presupuestos desglosados

Solicita el detalle por partidas para evitar sorpresas y poder comparar ofertas.

## Evalúa los acabados

Comprueba qué incluye el precio base y cuánto costarían posibles mejoras.

**¿Puedo hipotecarla?** Sí, si está legalizada como vivienda fija. **¿Se puede ampliar?** Sí, muchos sistemas permiten ampliaciones modulares. **¿Es fría o calurosa?** Con buen diseño es tan confortable o más que una vivienda tradicional.

Define tu presupuesto realista, elige el terreno comprobando la normativa, compara empresas y asegúrate de que el contrato incluya todo por escrito para evitar malentendidos durante el proceso.